

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 437

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινοχώματος (Ν. Καβάλας). 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης (ν. Κοζάνης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 4145/118/24.3.1989 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής. 3

Αλλαγή χρήσης κτιρίου ή μέρους αυτού ή διαστάσεων των χώρων κοινής χρήσης χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας. 4

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής). 5

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χορτάτζη 14 στο δήμο Ρεθύμνης (Ν. Κρήτης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 6

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού (τμήμα Πάστρα – Αγ. Δημήτριος). 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινοχώματος (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 4 τελευταίο εδάφιο του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις υπ' αριθ. 135/84 και 419/87 γνωμοδοτικές του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 9/84 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χαλκερού.

6. Τα υπ' αριθ. 32/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

7. Την υπ' αριθ. 23/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αμισιανών.

8. Την υπ' αριθ. 34/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

9. Τις υπ' αριθ. 20/1984 και 71/1987 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Καρβάλης.

10. Τις υπ' αριθ. 162/1984, 1/368/86, 1/15/1987 και 13/305/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.

11. Τις υπ' αριθ. 872/1988 και 263/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινοχώματος (Ν. Καβάλας) όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 1 στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25583/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται ως ακολούθως:

Σημεία 1-2: Από τη θάλασσα ανατολικά της βιομηχανίας ΔΕΠ, προς το ανατολικό διοικητικό όριο Νέας Καρβάλης, μέχρι την εθνική οδό Καβάλας - Ξάνθης.

Σημεία 2-3: Από την εθνική οδό βορείως και σε απόσταση 300 μέτρων.

Σημεία 3-4: Παράλληλα της εθνικής οδού σε απόσταση 300 μ. προς δυσμάς μέχρι το ρέμα, ανατολικά του λόγου «Κάστρο».

Σημεία 4-5: Το παραπάνω ρέμα με κατεύθυνση προς βορρά.

Σημεία 5-6: Ο αυχένας που ορίζει το βόρειο τμήμα του λόφου «Κάστρο».

Σημεία 6-7: Το όριο του αγροκτήματος Νέας Καρβάλης μέχρι τη συμβολή του με την παράλληλη γραμμή βορείως της εθνικής οδού Καβάλας - Ξάνθης σε απόσταση 200 μ.

Σημεία 7-8: Η προηγούμενη παράλληλη γραμμή μέχρι την τομή της με την παράλληλη σε απόσταση 100 μ. προς την επαρχιακή οδό Παλαιάς Καβάλας.

Σημεία 8-9: Η παράλληλη γραμμή προς την επαρχιακή οδό Πα-

λαιάς Καβάλας σε απόσταση 100 μ. μέχρι τη συμβολή της με τα όρια του αγροκτήματος Χαλκερού.

Σημεία 9-10: Το όριο του αγροκτήματος του Χαλκερού μέχρι το βόρειο όριο του αγροτεμαχίου διανομής αριθ. 118.

Σημεία 10-11: Το προηγούμενο όριο του αγροτεμαχίου 118 μέχρι και το νότιο άκρο του νεκροταφείου του Χαλκερού.

Σημεία 11-12: Το όριο του αγροκτήματος του Χαλκερού μέχρι τη συμβολή του με την παράλληλη γραμμή βορείως της εθνικής οδου Καβάλας - Ξάνθης, σε απόσταση 200 μ.

Σημεία 12-13: Η προηγούμενη παράλληλη γραμμή μέχρι τη συμβολή της με το ανατολικό όριο του περιαστικού δάσους Καβάλας.

Σημεία 13-14: Το βόρειο όριο του περιαστικού δάσους Καβάλας μέχρι το Σταυρό.

Σημεία 14-15: Η παράλληλη γραμμή προς την εθνική οδό Καβάλας - Δράμας σε απόσταση 200 μ. ΒΑ μέχρι το όριο της συμβολής της με τον οικισμό του Αμυγδαλεώνα.

Σημεία 15-16: Το ανατολικό όριο του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

Σημεία 16-17: Ο αγροτικός δρόμος απο Αμυγδαλεώνα προς την επαρχιακή οδό για Ζυγό.

Σημεία 17-18: Το βόρειο όριο της κοινότητας Αμυγδαλεώνα μέχρι την 16η τάφρο.

Σημεία 18-19: Η 16η τάφρος μέχρι το νοτιότερο άκρο της και σε σημείο 200 μ. από την εθνική οδό Ελευθερούπολης - Καβάλας.

Σημεία 19-20: Η παράλληλη γραμμή προς την εθνική οδό Ελευθερούπολης - Καβάλας σε απόσταση 200 μ. από αυτό μέχρι τα όρια της κοινότητας Αμισιανών.

Σημεία 20-21: Τα νοτιοδυτικά όρια της κοινότητας Αμισιανών.

Σημεία 21-22: Τα δυτικά όρια του δήμου Καβάλας μέχρι τη θάλασσα στο Ακρωτήριο «Κακόσκαλα».

Σημεία 22-1: Τα δυτικά και βόρεια όρια του οικισμού «Παλιό» μέχρι το ανατολικό άκρο της ακτής και κατά μήκος αυτής μέχρι τα δυτικά όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καβάλας και από τα δυτικάβόρεια όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καβάλας, από το ανατολικό όριο του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας και την ακτή Περιγιαλίου και μέχρι το σημείο 1.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1α, 1β, 1γ, 1δ, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 2ε και Ι, ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως αυτά ορίζονται στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχές με στοιχεία 1α.

1. Οι παραπάνω περιοχές ορίζονται από:

– Το λόφο νοτιοδυτικά του Αμυγδαλεώνα.

– Το λόφο μεταξύ Νέας Καρβάλης και Φωσφορικών Λιπασμάτων.

– Το λόφο δυτικά της Νέας Καρβάλης πάνω από το νεκροταφείο.

2. Στην περιοχή αυτή στην οποία περιλαμβάνονται αρχαιολογικοί χώροι, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: αντλιοστάσια, δεξαμενές, γεωργικές αποθήκες μέχρι 10 τ.μ.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως ισχύει.

Β. Περιοχές με στοιχεία 1β.

1. Οι περιοχές αυτές ορίζονται από:

– Το περιαστικό δάσος Καβάλας.

– Τις εκτάσεις «Βασιλάκη», «Όφμαν» και Υψώματα».

– Τον πευκώνα Αμισιανών.

– Τον πευκώνα Άσπρης Άμμου.

– Τη ζώνη μονωτικού πρασίνου ανατολικά της Νέας Καρβάλης.

– Τη ζώνη ανατολικά και δυτικά της βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων.

2. Στις παραπάνω περιοχές, στις οποίες περιλαμβάνονται δασικές εκτάσεις προστατευόμενες από τις διατάξεις του Ν. 998/1979, επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας, που επιτρέπονται από το νόμο αυτόν.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τέσσερα στρέμματα κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Γ. Περιοχές με στοιχεία 1γ.

1. Στις περιοχές αυτές ανήκουν:

– Η παρακαμπτήριος και περιμετρική αρτηρία Καβάλας

– Η σιδηροδρομική σύνδεση.

– Το νέο λιμάνι δυτικά της Νέας Καρβάλης.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: δεξαμενές, αντλιοστάσια, θερμοκήπια και γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ. και κατοικίες μέχρι 50 τ.μ.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

Δ. Περιοχές με στοιχεία 1δ.

1. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτάσεις της Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης πετρελαίου.

2. Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση πλην επέκτασης των υφισταμένων εγκαταστάσεων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

4. Για την επέκταση των παραπάνω εγκαταστάσεων ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

Ε. Περιοχές με στοιχεία 2α.

1. Στις περιοχές αυτές ανήκουν:

– Το αγρόκτημα Νέας Καρβάλης.

– Το αγρόκτημα Αμυγδαλεώνα.

– Το αγρόκτημα Αμισιανών.

2. Στις περιοχές αυτές στις οποίες περιλαμβάνεται γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: δεξαμενές, φρεάτια, αντλιοστάσια, θερμοκήπια, συσκευαστήρια, ψυγείων, γεωργικές αποθήκες.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οχτώ (8) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

– εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα και εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τι διατάξεις της παράγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παραπάνω Π. Δ/τος όπως ισχύει.

ΣΤ. Περιοχές με στοιχεία 2β.

1. Στις περιοχές αυτές στις οποίες ανήκουν οι εκτάσεις «Μπάτη», «Τόσκα» και «Αλεσίνα», επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» (Δ' 166).

2α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένοιυ εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) και

γ. Για τις οργανωμένες καταστηνώσεις (Κάμπινγκς) η αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται σε οχτώ (8) στρέμματα.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων

και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538) και του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Ζ. Περιοχές με στοιχεία 2γ.

1. Στις περιοχές αυτές ανήκουν εκτάσεις ανατολικά και δυτικά των Αμισιανών και βόρεια των κατασκηνώσεων Καβάλας.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται όλες οι χρήσεις πλην βιομηχανίας, βιοτεχνίας, επαγγελματικών αποθηκών, εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου και μεταφορών καθώς και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

– Εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παράγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) και από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Η. Περιοχές με στοιχεία 2δ.

1. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται εκτάσεις:

– Ανατολικά, δυτικά και βόρεια Αμισιανών.

– Βόρεια του Σταυρού και Βόρεια του Αμυγδαλεώνα.

– Βόρεια του Περιγιαλιού.

– Γύρω από την Άσπρη Άμμο και Ανατολικά αυτής.

– Βόρεια και δυτικά των Φωσφορικών Λιπασμάτων και Δυτικά της Νέας Καρβάλης.

2. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται όλες οι χρήσεις πλην βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης.

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παράγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

4. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των κτιρίων που προορίζονται για κατοικία 100 τ.μ.

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) και από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Θ. Περιοχές με στοιχεία 2ε.

1. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται εκτάσεις ανατολικά και δυτικά της Νέας Καρβάλης δυτικά και βορειοανατολικά των Αμισιανών και δυτικά και βόρεια του Σταυρού.

2. Επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δύο (2) στρέμματα.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των κτιρίων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης εννέα δέκατα (0,9).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μ.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον επτά και ήμισυ (7,5) μέτρα.

4. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως ζώνη ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα για βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες.

Ι. Περιοχή με στοιχείο Ι.

1. Η περιοχή αυτή ορίζεται από το ανατολικό όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας από τα βόρεια και ανατολικά όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καβάλας και την ακτή.

2. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται με την υπ' αριθ. 14420/508/18.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (Ν. Καβάλας)» (Δ' 221) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44860/2511/22.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (Ν. Καβάλας) (Δ' 486).

3α. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) και από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Άρθρο 4

Στα όρια της ΖΟΕ δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως τα όριά τους καθορίζονται με αποφάσεις του Νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181).

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, εκτελούντια με τη χρήση και τους όρους και περιορισμούς δόμησης με τους οποίους εκδόθηκαν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΤΕΝΑΣ

Ανω Λευκη
(υπο μελετη οικισμος)
(υπο μελετη οικισμος)
2α
2ε
1α
2δ
1γ
2δ
2δ
1β
1γ
2α
1β
2ε
1α
1β
1δ
Κολπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1986 / Town-plan limits 1986
- Όριο οικισμού προ του 1923 / Limits of pre-1923 settlement
- Όρια σχεδίου πόλης 1990 / Town-plan boundaries 1990
- ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου / Urban development control zone limits
- (14) Σημεία προσδιορισμού των ορίων της Ζ.Ο.Ε. / Zone determining sign of U.D.C.
- Όριο περιοχής μελέτης / Limits of study area
- Όρια περιοχών με περιορισμούς / Restriction area limits

1 Πλήρης απαγόρευση δόμησης και κατάτμησης / Construction completely forbidden and land parceling

- 1α : αρχαιολογικοί χώροι / archaeological site
- 1β : περιαστικά δάση / forest areas
- 1γ : ζώνη εξασφάλισης συγκοινωνιακών έργων / zone preserved for transportation
- 1δ : υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις / existing poluting uses

2 Δόμηση και κατάτμηση υπό έλεγχο / Construction and land parceling subject to control

- 2α : γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας / high yield agricultural land
- 2β : ζώνες περιορισμένης τουριστικής ανάπτυξης / zone of limited tourist development
- 2γ : περιαστικές ζώνες / zones surrounding
- 2δ : ζώνες περιορισμένης βιομηχανικής ή οικιστικής εγκατάστασης / zones with industrial development tendencies
- 2ε : ζώνες εγκατάστασης βιομηχανιών-βιοτεχνιών / zones for industrial-manufactoring development

Γ/25563/89

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ... εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 του Δήμου Καβάλας ...

26 Μαΐου 1989

Κ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 40° 45'
λ. 40° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π. ΑΜΙΣΜΗΝΟΝ, Β. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ, Κ. ΧΑΛΚΕΡΟΥ, Κ. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ, Β. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΑΛΗΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
- Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
- Θ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
- Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
- Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
- Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
- Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
- Κ. ΖΕΚΚΟΣ
- Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
- Μ. ΒΕΡΓΗΣ
- Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
- Ε. ΚΟΥΓΕΑ
- Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
- Α. ΣΤΑΜΟΥ
- Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1Α**

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε.

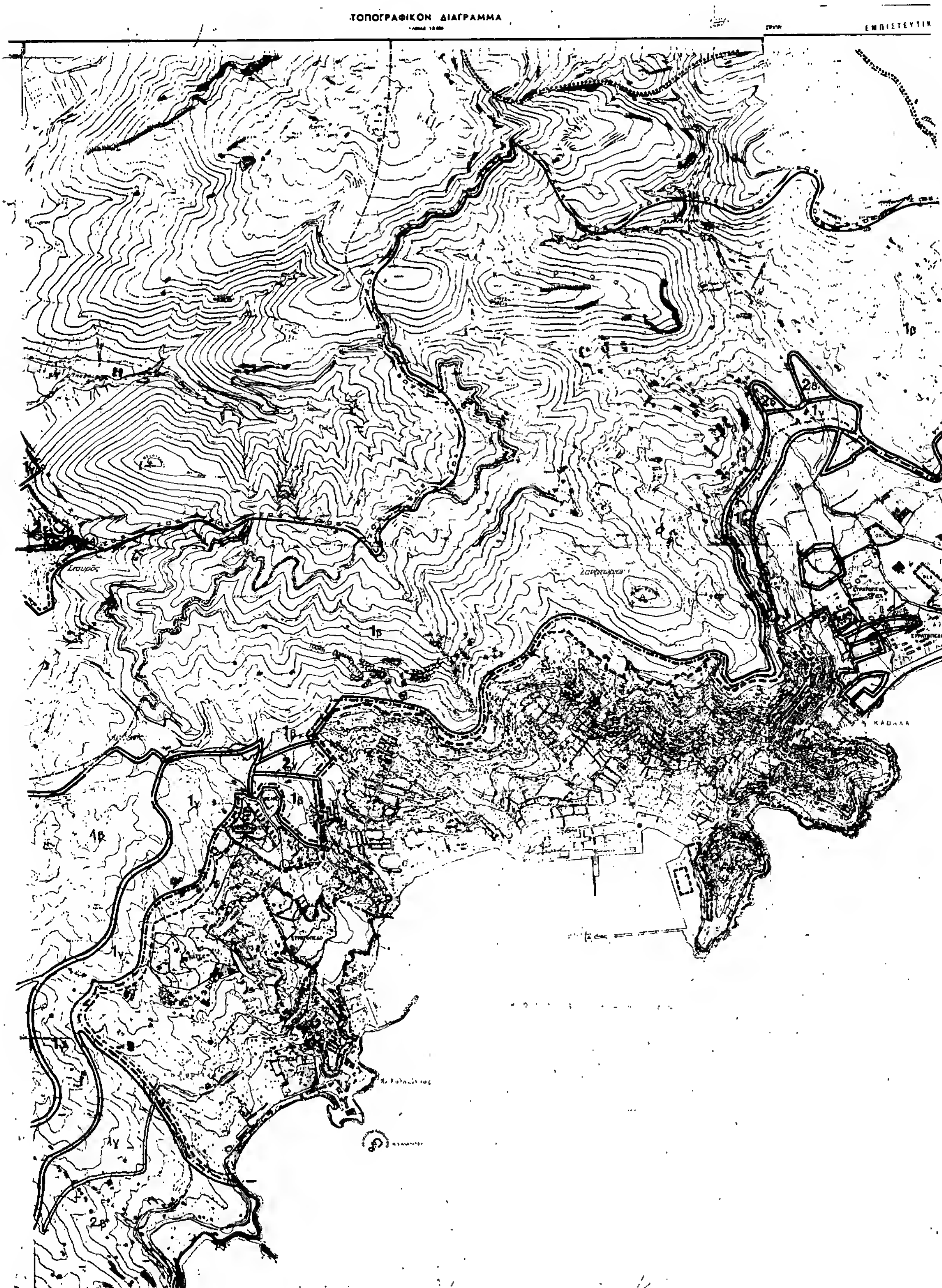
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

100 0 100 200 400 800 μ.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1β
2δ
1γ
2γ
1β
2β
ΚΑΒΑΛΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1986
Town-plan limits 1986

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1940
Town-plan boundaries 1940

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου — ΖΟΕ
Urban development control zone limits

(14) Σημεία προσδιορισμού των ορίων της Ζ.Ο.Ε.
... determining signs of Z.O.E.

... περιοχής μελέτης
... of study area

Όρια περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits

1 Πλήρης απαγόρευση δόμησης και κατάτμησης
Construction completely forbidden and land parceling

1α : αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site

1β : προστατευτικά δάση
forest areas

1γ : ζώνη εξασφάλισης συγκοινωνιακών έργων
zone preserved for transportation

1δ : υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις
existing polluting uses

2 Δόμηση και κατάτμηση ...
Construction and land parceling subject to control

2α : γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
high yield agricultural land

2β : ζώνες περιορισμένης τουριστικής ανάπτυξης
zone of limited tourist development

2γ : προστατευτικές ζώνες
zones surrounding

2δ : ζώνες περιορισμένης βιομηχανικής ή οικιστικής εγκατάστασης
zones with industrial development tendencies

2ε : ζώνες εγκατάστασης βιομηχανιών-βιοτεχνιών
zones for industrial-manufactoring development

Γ. 35583/89

Αθήνα 26 Μαΐου 1989

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 11	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 40° 45' λ. +0° 45'	1977	Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Θ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, Σ. ΑΣΜΙΡΤΣΗ, Α. ΜΟΣΑΘΕΑΚΗΣ, Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Μ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ, Κ. ΖΕΚΚΟΣ, Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ, Μ. ΒΕΡΓΗΣ, Γ. ΓΚΑΤΣΙΡΟΥΛΗΣ, Ε. ΚΟΥΓΙΑ, Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΣΤΑΜΟΥ, Ε. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.1Α** — ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town-plan limits

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1990
Town-plan boundaries 1990

ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

(14) Σημεία προσδιορισμού των ορίων της Ζ.Ο.Ε.
Zone determining sign of U.D.C.

Όριο περιοχής μελέτης
Limits of study area

Όριο περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits

1 Πλήρης απαγόρευση δόμησης και κατάτμησης
Construction completely forbidden and land parceling

1α : αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site

1β : προστατευόμενα δάση
forest areas

1γ : ζώνη εξασφάλισης συγκοινωνιακών έργων
zone preserved for transportation

1δ : υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις
existing poluting uses

2 Δόμηση και κατάτμηση υπό έλεγχο
Construction and land parceling subject to control

2α : γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
high yield agricultural land

2β : ζώνες περιορισμένης τουριστικής ανάπτυξης
zone of limited tourist development

2γ : περιαστικές ζώνες
zones surrounding

2δ : ζώνες περιορισμένης βιομηχανικής ή οικιστικής εγκατάστασης
zones with industrial development tendencies

2ε : ζώνες εγκατάστασης βιομηχανιών-βιοτεχνιών
zones for industrial-manufacturing development

Γ 35583/89

26 Μαΐου 1989

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. Υ:
φ- 40° 45'
λ- +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.1Α

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

100 0 100 200 400 800 μ.

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


2δ
2α
1γ
2ε
2δ
2δ
2ε
2δ
2δ
1β
1β
1β
18
19
20



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1986
Town-plan limits 1986

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1980
Town-plan boundaries 1980

ΖΟΕ Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

(14) Σημεία προσδιορισμού των ορίων της Ζ.Ο.Ε.
Zone determining sign of U.D.C.

Όριο περιοχής μελέτης
Limits of study area

Όριο περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits

1 Πλήρης απαγόρευση δόμησης και κατάτμησης
Construction completely forbidden and land parceling

1α : αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site

1β : προστατευτικά δάση
forest areas

1γ : ζώνη εξασφάλισης συγκοινωνιακών έργων
zone preserved for transportation

1δ : υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις
existing polluting uses

2 Δόμηση και κατάτμηση υπό έλεγχο
Construction and land parceling subject to control

2α : γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
high yield agricultural land

2β : ζώνες περιορισμένης τουριστικής ανάπτυξης
zone of limited tourist development

2γ : περιαστικές ζώνες
zones surrounding

2δ : ζώνες περιορισμένης [illegible]
οικιστικής εγκατάστασης
zones with industrial development tendencies

2ε : ζώνες εγκατάστασης βιομηχανιών-βιοτεχνιών
zones for industrial-manufacturing development

Γ. 35583/89

[illegible]
26 Μαΐου 1989
Δ/ντής

Ν. [illegible]

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: φ. 40° 45' λ. +0° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
- Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
- Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
- Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
- Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
- Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
- Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
- Κ. ΖΕΚΚΟΣ
- Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
- Μ. ΒΕΡΓΗΣ
- Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
- Ε. ΚΟΥΓΕΑ
- Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
- Α. ΣΤΑΜΟΥ
- Γ. ΑΛΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1Α	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	100 0 100 200 400 800 μ.
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως πραγματοποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 3.12.87 αίτηση των Ιωάννου και Κων/νου Γερούση για έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

7. Την αριθ. 3907/7.12.1988 πράξη συναίνεσης των Ιωάννη και Κωνσταντίνου Γερούση του Δημητρίου.

8. Την αριθ. 335 (συν. 32) 1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. 18431/27.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Την κατόπιν αυτοψίας των Νικ. Κυριαζίδη Αρχιτέκτονος Μηχανικού και Χρήστου Μπέμπη Εργοδηγού, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης και επί της οδού Δαβάκη και πλατεία Συντάγματος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης (ν. Κοζάνης) επί της οδού Δαβάκη και πλατεία Συντάγματος, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθ. οικ. 21748/1189/16 Μαρτίου 1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 374) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 45799/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 309,77 μ2.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,20.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 309,77×2,20=681,49.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 261,81 μ2 (140,39 τ.μ. στο ισόγειο και 121,42 τ.μ. στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 419,68 τ.μ. εκ των οποίων 76,45 τ.μ. από ισόγειο και 343,23 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννου και Κων/νου Γερούση για εμβαδόν 419,68 τ.μ. εκ των οποίων 76,45 τ.μ. από ισόγειο και 343,23 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

κλιμακα 1:500

ΔΟΜΗΣΕΩΣ

κλιμακα 1:200

190

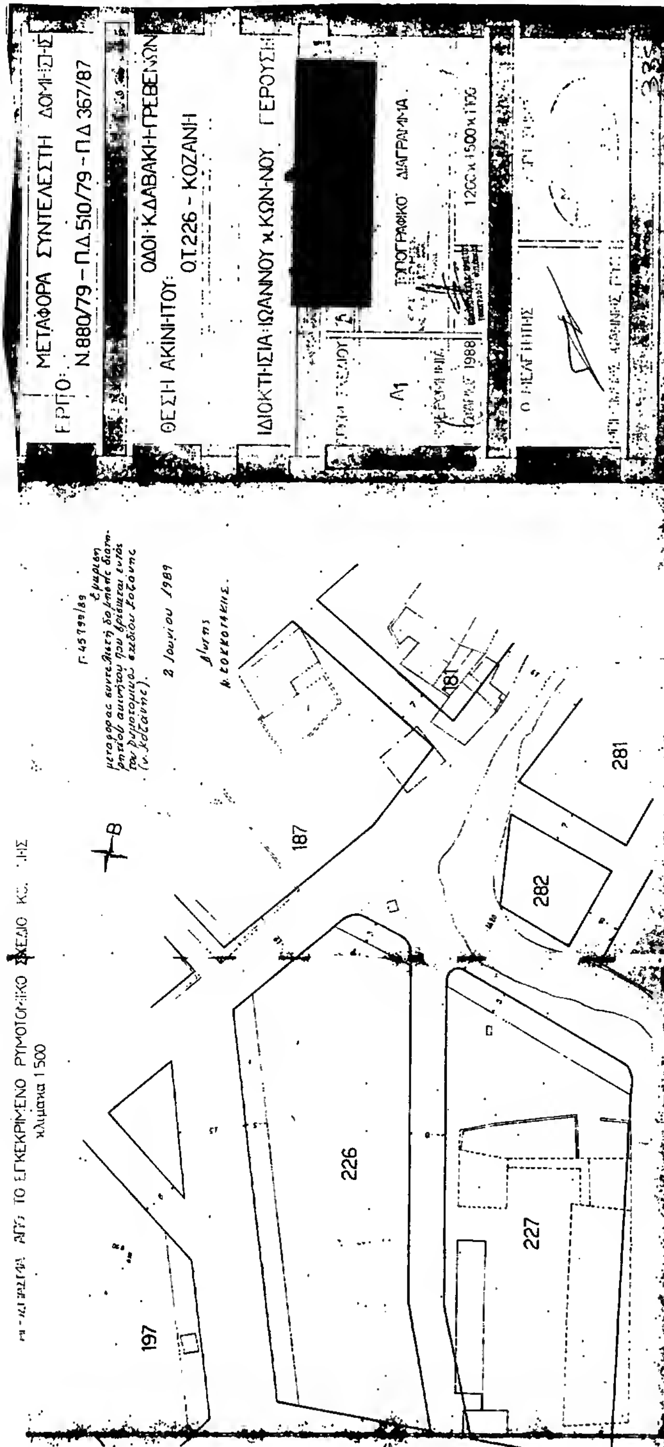
187

221

229

226

227


ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ν.880/79 - Π.Δ.510/79 - Π.Δ.367/87
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΔΟΙ: Κ.ΔΑΒΑΚΗ-ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Ο.Τ.226 - ΚΟΖΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΟΥ κ. ΚΩΝ-ΝΟΥ ΓΕΡΟΥΣΗ
[redacted]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1200 x 1500 x 1100
Α1
1988
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
2 Ιουνίου 1989
Ο Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
κλίμακα 1:500
Β
187
181
281
282
226
227
197

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44888/2458 (3)

Ακύρωση της 4145/118/24.3.1989 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την με αρ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

6. Την με αριθμ. 4145/118/24.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της κοινότητας Δροσιάς στο Ο.Τ. 32 (ΦΕΚ 205 Δ/17.4.1989).

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Κοινότητας Δροσιάς που περιήλθε στην υπηρεσία μας τη 27.4.1989 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή εκ των στοιχείων του φακέλου προκύπτει ότι δεν δόθηκε η δυνατότητα στην Κοινότητα να τηρήσει τις διαδικασίες του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 και του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3/22.4.1929 αφού η προσβαλλόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης δεν τέθηκε υπόψη της Κοινότητας Δροσιάς προκειμένου να εκτεθεί το θέμα επί δεκαπέντε ημέρες στο Κοινοτικό κατάστημα, να ειδοποιηθούν οι ενδιαφερόμενοι για τυχόν ενστάσεις, να γνωμοδοτήσει με απόφασή του το Κοινοτικό Συμβούλιο κ.λπ.

Επειδή η γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι μεν συμβουλευτική για το Νομάρχη, αποτελεί όμως απαραίτητο στοιχείο της προδικασίας έγκρισης ή τροποποίησης σχεδίου πόλης. Επομένως ο ισχυρισμός της Κοινότητας Δροσιάς ότι κατά την έκδοση της προσβαλλόμενης απόφασης δεν τηρήθηκε η νόμιμη, διαδικασία είναι βάσιμος.

Επειδή κατά πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. οιαδήποτε τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρέπει να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και να γίνεται χάριν πολεοδομικών αναγκών.

Επειδή η τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρέπει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και αυτό επιβάλλεται ακόμη περισσότερο όταν πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση, για τη δικαιολόγηση της οποίας απαιτείται εξειδικευμένη αιτιολογία.

...Η ειδική αιτιολογία μπορεί να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλου... όπως είναι η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας (Σ.τ.Ε. 1448, 1263, 1928/85 κ.α.).

Στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από την εισήγηση της υπηρεσίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του νομού, η τροποποίηση δεν γίνεται για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης πολεοδομικής ανάγκης αλλά επικαλείται την Π. 3948/1093/Ν. 16880/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας που αφορά βεβαίωση της αυτοδίκαιας ανάκλησης απαλλοτρίωσης για χώρο σχολείου και όχι για τον κοινόχρηστο χώρο.

Η αιτιολογία όμως αυτή δεν είναι νόμιμη και ο ισχυρισμός της Κοινότητας Δροσιάς ότι η νομαρχιακή απόφαση είναι αναιτιολόγητη είναι βάσιμος.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή της Κοινότητας Δροσιάς και να ακυρωθεί η 4145/118/24.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή της Κοινότητας Δροσιάς.

2. Ακυρώνεται η 4145/118/24.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Δροσιάς στο Ο.Τ. 32 (ν. Ανατ. Αττικής)» (ΦΕΚ 205/Δ), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1989

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 48669/2886 (4)

Αλλαγή χρήσης κτιρίου ή μέρους αυτού ή διαστάσεων των χώρων κοινής χρήσης χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1988 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

3. Την αριθ. 4621/864/6.6.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, Ειδικό Γραμματέα κ.λπ.» (Β' 376), αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται να μεταβάλλονται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού καθώς και οι διαστάσεις των χώρων του που προορίζονται για κοινή χρήση, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον η νέα χρήση ή η μεταβολή των διαστάσεων:

α) Δεν αντίκειται στις γενικές ή ειδικές Πολεοδομικές διατάξεις ή σε όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

β) Δεν αντίκειται στις διατάξεις κτιριοδομικού κανονισμού.

γ) Δεν συνεπάγεται μεταβολή τιμής μονάδος όγκου από την κατηγορία του κτιρίου στην οποία ανήκει και

δ) Δεν δημιουργούνται πρόσθετες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Η προηγούμενη παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται εάν για την αλλαγή της χρήσεως απαιτείται η εκπόνηση νέας μελέτης ή η χορήγηση εγκρίσεως από αρμόδιους φορείς ή η εκτέλεση νέων εργασιών εκτός από τις εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 52 του Ν.Δ. 17.7.23 ή της παραγ. 1 του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 ΓΟΚ ή εάν δεν συνεπάγεται μεταβολή των φορτίων και γενικά των δυνάμεων που επενεργούν στο κτίριο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Ειδικός Γραμματέας
ΑΛ. ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 48666/2874 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την αριθ. 72/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μαγούλας, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής) περιοχή «Πάτημα 2», όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48666/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 32781/1300 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Χορτάτζη 14 στο δήμο Ρεθύμνης (Ν. Κρήτης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις τουΝ. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 14.10.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την με αριθ. 5087/11260/16.12.88 ένσταση του Ν. Παπαδάκη, τη γνώμη της δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου επί της ενστάσεως αυτής και τις από 6.2.89 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στην ένσταση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο δήμο Ρεθύμνης (ν. Κρήτης) και επί της οδού Χορτάτζη 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Τζιφάκη – Θυμιανού – Προκοπάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 32781/1300/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή και επιτρέπεται η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται στο παραπάνω ακίνητο η εξάντληση του συντελεστή δόμησης. Η μελέτη της προσθήκης εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ύστερα από γνωμοδότηση της οικείας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3363 Σχετ. 1277/13.4.89 (7)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού (τμήμα Πάστρα – Αγ. Δημήτριος).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

3. Την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

4. Το αριθ. 1347/2341/20.9.1988 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Ζακύνθου «παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών στην υπό απαλλοτρίωση ζώνη της 6ης επαρχ. οδού (τμήμα Πάστρα – Αγ. Δημήτριος)».

5. Το αριθ. 482/907/6.4.89 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Ζακύνθου σχετικό με την πρόοδο των διαδικασιών για την απαλλοτρίωση του υπόψη έργου.

6. Το με αρ. 4/11.5.89 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού (θέμα 5ο) για 6μηνη αναστολή.

7. Την με αρ. ΤΠ 288/3.2.1987 απόφασή μας για δεκαοκτώ (18) μήνες αναστολή οικοδ. εργασιών στην περιοχή της αριθμ. 6 επαρχιακής οδού Ζακύνθου – Βολιμών (Τμήμα : Πάστρα – Αγ. Δημήτριος), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες στην εδαφική ζώνη που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη με αρ. ΤΠ 2329/7.7.86 απόφασή μας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320